

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПромТехСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443013, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21 А, 1 этаж,
юридических лиц), его почтовый индекс:
офис 35
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2015 № RU163301000-0583

I. Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющая выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного – работами – по – содержанию – объекта – культурного – наследия, – при – которых – затрагивались – конструктивные – и – другие – характеристики – надежности – и – безопасности – объекта, «1 этаж строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

встроенно-пристроеным гаражом»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0638002:20, 63:01:0638003:2645, 63:01:0638002:19

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-152, дата выдачи 04.09.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Глава Администрации городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (№ 1 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	102779,9	102691
в том числе надземной части	куб. м	68078,3	67355
Общая площадь	кв. м	26582,79	25055,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6065,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7423,93	6806,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Центральный тепловой пункт (№ 42 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	883,0	689
в том числе надземной части	куб. м	883,0	689
Общая площадь	кв. м	154,8	153,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (№ 43 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	113,95	101
в том числе надземной части	куб. м	113,95	101
Общая площадь	кв. м	47,88	37,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Распределительная подстанция, совмещенная с ГП (№ 44 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	182,5	191
в том числе надземной части	куб. м	182,5	191
Общая площадь	кв. м	75,24	78,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскаляторы	шт.		
Инвазивные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11932,4	11563,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	12872,7
Количество этажей в том числе подземных	шт.	8/13/20/13	8/13/20/13
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/11932,4	176/11563,5
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	70/3013,3
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	85/6278,7

4-комнатные	шт./кв. м	не указано	5/606,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12802,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвазивные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	каменные и бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		не указано	техноласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Центральный тепловой пункт (№ 42 по ГП)			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскаляторы	шт.		
Инвазивные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (№ 43 по ГП)			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен	панели типа «Сэндвич»	из прочих материалов
Материалы перекрытий	не указано	металл
Материалы кровли	не указано	металл
Иные показатели:		
Распределительная подстанция (№ 44 по ГП)		
Материалы фундаментов	железобетон	железобетон
Материалы стен	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	не указано	монолитные
Материалы кровли	не указано	металлочерепица
Иные показатели:		

мая 2015 г., Челноков Михаил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-599, дата выдачи 10 января 2013 г., министерство имущественных отношений Самарской области, 29 января 2013 г.

Глава городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
технических планов
в отношении объекта)

(подпись)

О.Б.Фурсов
(расшифровка подписи)



4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,019	0,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ТЕХНОФАС	ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Администрация городского округа Самары
[подпись]



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 мая 2015 г., Челноков Михаил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-599, дата выдачи 10 января 2013 г., министерство имущественных отношений Самарской области, 29 января 2013 г., без технического плана от 12 мая 2015 г., Челноков Михаил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-599, дата выдачи 10 января 2013 г., без технического плана от 12 мая 2015 г., Челноков Михаил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-599, дата выдачи 10 января 2013 г., министерство